

Jour 1 - Lundi 1er Décembre 2025 - Laurent Courouble

Module 1 - Maîtrise d'ouvrage pour les nuls

Horaires à préciser :

- Temps d'inter-connaissance
- Vocabulaire de base
- Les différents acteurs (urbanistes, aménageurs, programmistes, architectes, BE...)
- Fondations
- Parcours / AMO
- Maîtrise D'oeuvre/Maîtrise d'Usage
- Les contraintes de sécurité

Jour 2 - Mardi 2 Décembre 2025 - Laurent Courouble et Damien Grava

Module 2 - Construire écolo, c'est malin !

Horaires à préciser

- Pourquoi ? enjeux globaux et locaux
- Comment ? Les matériaux de construction, de transition, les acteurs locaux
- Maîtrise des coûts et investissement pour demain (thermiques, planète, ...)
- Labels, démarches, usages (BIM, RT2012, / RE2020, ...)

Extra - Visite de lieux

- la Loco à Fives et son quartier
- Apéro à la Chaufferie

Jour 3 - Mercredi 3 Décembre 2025 - Arnaud Idelon

Module 3 - Urbanisme transitoire, occupation temporaire : qu'est-ce que c'est réellement ?

Horaires à préciser

- Urbanisme temporaire, transitoire, de transition - introduction
- Méthodologies de l'urbanisme temporaire (programmation ouverte, permanence architecturale, expérimentation...)
- Modèles économiques de l'occupation temporaire
- Cas d'usages : Le Sample, la Station - Gare des Mines, l'Hôtel Pasteur, Les Grands Voisins
- Enjeux, points de vigilance et controverses - Sortir du temporaire ?

Jour 4 - Jeudi 4 Décembre 2025 - Raphaël Boutin

Module 4 - Modèles économiques du bâtiment

Horaires à préciser

- Notions des modèles économiques, financements, Foncières, Fonds de dotation...
- Différents indicateurs (éthiques, surface commune non efficace, ...)
- Communs non productifs
- Bien distinguer l'exploitation du bâti
- Tableau de bord de pilote / compréhension

Jour 5 - Vendredi 5 Décembre 2025 - Raphaël Boutin

Module 5 - Approches Juridiques

Horaires à préciser

- Différents modèles de gouvernance du bâtiment
- Non spéculatif / logique de commun
- Différents Baux
- Temps de questions-réponses - Clôture de la formation