

OPPORTUNITE D'IMPLANTATION A LILLE METROPOLE - REGION HAUTS-DE-FRANCE

SITE A VOCATION TERTIAIRE COMMERCIALE ET ARTISANALE DE 1700 m2

- ❖ ELAN-INDUSTRIES (groupe ETAM) procède à une restructuration de ses activités, qui se traduit par la cessation des activités de R&D et de prototypage, de son site de Marcq-en-Baroeul (Lille-Métropole).
- ❖ A ce titre, le groupe recherche des utilisateurs en recherche de solutions d'implantations attractives, au cœur de la Métropole de Lille, qui pourraient s'implanter sur ce site doté de ses équipements de production, à des conditions attractives.

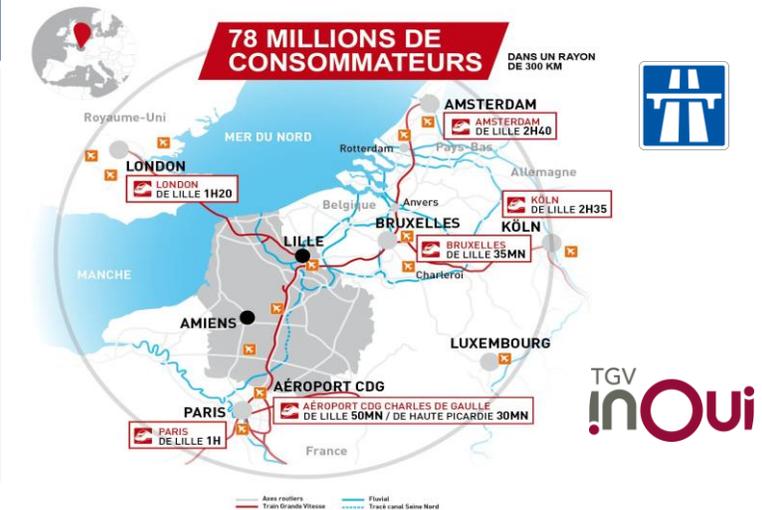
LOCALISATION GEOGRAPHIQUE

- Le site est localisé 344, avenue de la Marne à Marcq-en-Baroeul (59)
- Station de Tram : Château-Rouge
- Gares de Lille Flandre et Lille Europe à moins de 20 mn
- Accès immédiat à l'autoroute A22

VOCATION DU SITE

Réparti sur deux étages, le site de Marcq-en-Baroeul permet l'accueil de plusieurs types d'activité :

- R&D
- Commerce éphémère
- Événementiel
- Petit Assemblage
- Artisanat
- Coworking
- Tiers-Lieux
- Formation
- Transfert de technologie
- Siège social



CONDITIONS D'IMPLANTATION

- Le site est actuellement loué par ELAN-INDUSTRIES (bail commercial 3-6-9).
- La reprise du personnel n'est pas obligatoire.
- Mobilisation des acteurs publics locaux : aide au recrutement et à la formation, aides financières à la création d'entreprise....



CONTACT : Géraud de MONTILLE - Directeur Revitalisation geraud.demontille@s2hgroup.com 06 18 00 88 37

OPPORTUNITE D'IMPLANTATION A LILLE METROPOLE EUROPE - REGION HAUTS-DE-FRANCE

SITE A VOCATION TERTIAIRE COMMERCIALE ET ARTISANALE DE 1700 m2



- Surface totale des locaux : 1 692 m2
- Rez-De-Chaussée : 790 m2
- Etage 1 : 902 m2
- Parking : 45 places



Effectifs du site : 55
Main d'œuvre qualifiée et formée aux métiers textiles, lingerie, habillement, prototypage, et activités tertiaires.

LOCAUX PRINCIPAUX : RDC	SURFACES	LOCAUX PRINCIPAUX : ETAGE 1	SURFACES
Accueil	40 m2	Salle essayage	26 m2
Bureau direction	30 m2	Zone d'impression	13 m2
Zone sourcing logistique	230 m2	Bureau d'étude /Méthode	174 m2
Tissu Tech	23 m2	Maintenance	47 m2
Local Informatique	12 m2	Zone de prototypage	260 m2
Local CSE	20 m2	Réfectoire	107 m2
Zone de stockage 1	60 m2	Espace Réunions	+200 m2
Zone de stockage 2	110 m2		
Local technique	19 m2		
Atelier maintenance	48 m2		

PRINCIPAUX EQUIPEMENTS DE PRODUCTION DISPONIBLES

- Informatique et bureautique
- Machines à coudre
- Massicot
- Machines à repasser
- Compresseur
- Machines de découpe
- Equipements logistique et stockage
- ...



CONTACT : Géraud de MONTILLE - Directeur Revitalisation geraud.demontille@s2hgroup.com 06 18 00 88 37