

Soutenir les acteurs « tiers-lieux et ESS » dans leurs modèles immobiliers

Le cercle foncier et immobilier des Hauts-de-France se structure...

La Compagnie des tiers-lieux et plusieurs acteurs de l'écosystème régional de l'ESS et des tiers-lieux coconstruisent un espace de coopération autour des sujets foncier et immobilier. (Voir l'ébauche de [notre feuille de route](#)) L'objectif est de répondre aux enjeux d'accès au foncier en Région Hauts-de-France en s'appuyant sur des pratiques de communs, d'expérimentation et de partage de compétences.

Cette année, plusieurs actions ont été engagées pour structurer notre démarche :

- **Consolidation du dispositif et des outils de veille et de mise en lien** des besoins et des opportunités qui émergent chaque jour sur notre territoire, avec notamment l'accueil de foncières solidaires nationales (*Bellevilles, ETIC*) qui envisagent de s'implanter localement et s'appuient sur les membres du cercle (*Novoloco*) pour être orientés vers les opportunités en terme de foncières et de porteurs de projets. ***On commence à devenir l'un des principaux relai local sur ce volet !***
- **Création de la « boîte à outils »** pour capitaliser et mettre en commun un maximum de ressources, modèles de contrats, documentations utiles aux porteurs de projet pour consolider et pérenniser leurs modèles immobiliers. En lien avec les travaux du GT Foncier national, cette initiative a déposé une demande de cofinancement auprès de [l'appel à communs](#) porté par France tiers-lieux. ***N'hésitez pas à contribuer si vous avez des ressources à porter au commun.***
- **Elaboration d'une cartographie des compétences** du cercle pour faciliter notre travail de coopération sur le plan opérationnel et pour légitimer nos moyens d'action auprès des acteurs institutionnels et potentiels futurs partenaires et financeurs (collectivités, aménageurs, promoteurs, bailleurs sociaux, etc.)
- **Déploiement de l'offre de formation** (une seconde fois) auprès des porteurs de projets et des acteurs traditionnels avec la tenue de la cession « [Tiers-lieux, foncier et immobilier](#) » du 18 au 22 novembre 2024. Formation co-portée par La compagnie des tiers-lieux et la foncière [SCIC Villages Vivants](#).
- **Prototypage** d'une BDD + cartographie partagée des besoins foncier immo des porteurs de projet ESS et TL préfiguration d'un outil de veille et de mise en lien plus ergonomique et coopératif.

On échange régulièrement, on communique souvent et la prochaine rencontre physique aura lieu le **vendredi 21 février 2025** à Lille. Si jamais la dynamique vous intéresse n'hésitez pas à prendre contact avec louis@compagnie.tiers-lieux.org / ou sur le chat : @louis_michel_tiers-lieux.org

FOCUS

Retour sur la Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire

Plusieurs membres du cercle ont participé à la KISS le 7 novembre 2024 à Césure (Paris XIIIe). On a parlé avec enthousiasme des foncières solidaires, de la valeur d'usage, des tiers-lieux, de l'optimisation du foncier, de levée de fond citoyenne, etc... C'était passionnant ! On est hyper motivés pour monter un stand des Hauts-de-France pour la KISS 2 l'an prochain.

Bravo et merci aux organisateurs : *Plateau Urbain, Surface+Utile, Base Commune, Communa ASBL, Ancoats, Villages Vivants, Yes We Camp, Palanca et BELLEVILLES.*