

Jour 1 – Lundi 18 Novembre 2024 – Laurent Courouble

Module 1 – Maîtrise d’ouvrage pour les nuls

9h : Accueil Café – 9h30 – 12h30, 14h – 17h30

- Temps d’inter-connaissance
- Vocabulaire de base
- Les différents acteurs (urbanistes, aménageurs, programmistes, architectes, BE...)
- Fondations
- Parcours / AMO
- Maîtrise D’oeuvre/Maîtrise d’Usage
- Les contraintes de sécurité

Jour 2 – Mardi 19 Novembre 2024 – Laurent Courouble et Damien Grava

Module 2 – Construire écolo, c’est malin !

9h – 12h30, 14h – 17h30 : Formation

- Pourquoi ? enjeux globaux et locaux
- Comment ? Les matériaux de construction, de transition, les acteurs locaux
- Maîtrise des coûts et investissement pour demain (thermiques, planète, ...)
- Labels, démarches, usages (BIM, RT2012, / RE2020, ...)

Extra - Visite de lieux (17h30 – 21h)

- la Loco à Fives et son quartier
- Apéro à la Chaufferie

Jour 3 – Mercredi 20 Novembre 2024 – Arnaud Idelon

Module 3 – Urbanisme transitoire, occupation temporaire : qu’est-ce que c’est réellement ?

9h30 – 12h30, 14h – 18h

- Urbanisme temporaire, transitoire, de transition – introduction
- Méthodologies de l’urbanisme temporaire (programmation ouverte, permanence architecturale, expérimentation...)
- Modèles économiques de l’occupation temporaire
- Cas d’usages : Le Sample, la Station – Gare des Mines, l’Hôtel Pasteur, Les Grands Voisins
- Enjeux, points de vigilance et controverses – Sortir du temporaire ?

Jour 4 – Jeudi 21 Novembre 2024 – Raphaël Boutin

Module 4 – Modèles économiques du bâtiment

8h30 – 12h30, 13h45 – 17h45

- Notions des modèles économiques, financements, Foncières, Fonds de dotation...
- Différents indicateurs (éthiques, surface commune non efficace, ...)
- Communs non productifs
- Bien distinguer l’exploitation du bâti
- Tableau de bord de pilote / compréhension

Jour 5 – Vendredi 22 Novembre 2024 – Raphaël Boutin

Module 5 – Approches Juridiques

9h – 12h30, 13h30 – 16h : Formation

- Différents modèles de gouvernance du bâtiment
- Non spéculatif / logique de commun
- Différents Baux
- Temps de questions-réponses – Clôture de la formation