



**Appel à partenariat  
de “Tiers Lieux”  
artisans et écoconstruction**

---



ENTRAIDE



EXPERTISE



DURABILITÉ

# La coopérative d'entrepreneurs du bâtiment des Hauts de France



**100 entrepreneurs**



**+ de  
1600 clients**



**+ de  
8600 chantiers**



**6 millions de  
chiffres d'affaires**  
en 2022



**Certifiée RGE**  
Constructions et  
rénovations de qualité



**Garantie décennale**



**Création en 2013**



**Accès à une centrale de  
fournisseurs**  
Prix négociés



**9 salariés**  
en appui opérationnel des  
entrepreneurs (soutien comptable,  
administratif et au pilotage d'activité).



**Des valeurs !**  
Gouvernance collective &  
Coopération entre les entrepreneurs

---

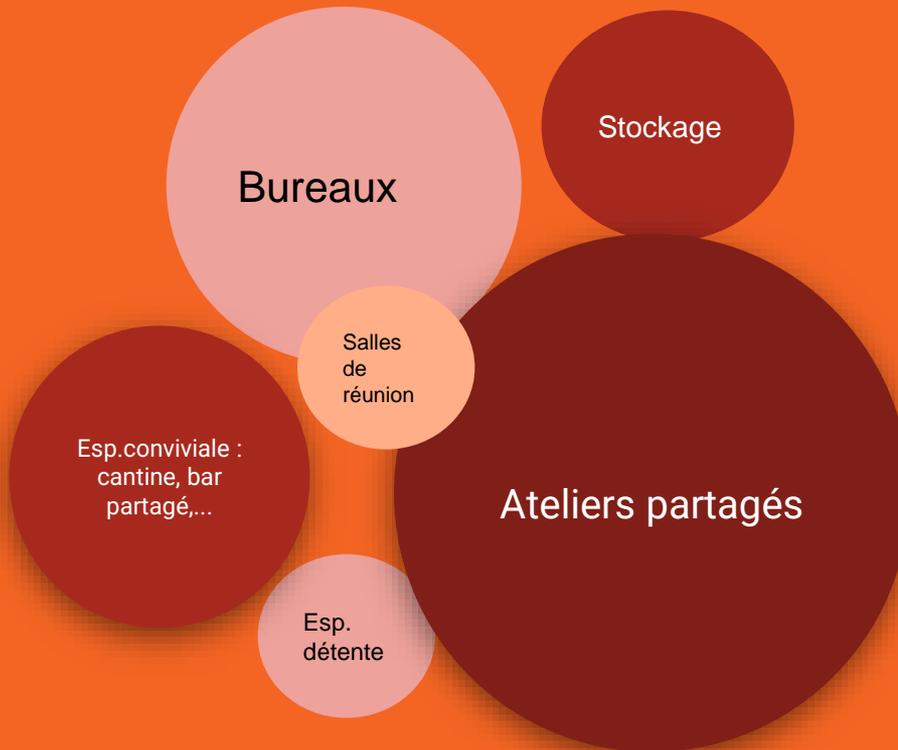
# Investir des projets de Tiers lieux “Fabrication/(éco)construction”

Notre souhait est de pouvoir s’associer à d’autres Tiers Lieux des Hauts de France (dont un sur la métropole lilloise) pour :

- créer des opportunités d’espaces de travail permettant le développement d’activités bâtiment / écoconstruction
- disposer d'un siège social sur la métropole lilloise
- voir investir financièrement dans les lieux partagés

---

# Les types d'usage souhaités

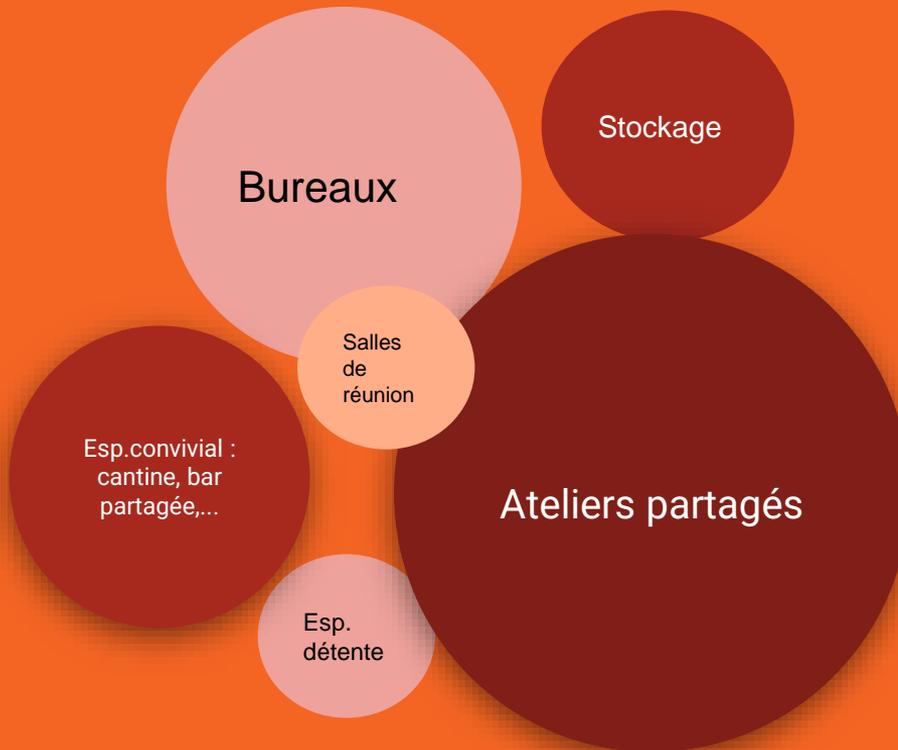


---

# Projections

**Sur la métropole lilloise :**  
**1000 à 2000m<sup>2</sup> accueillant le**  
**siège de Toerana + des**  
**bureaux/ateliers + d'autres**  
**structures**

**Sur la région :**  
**Selon le niveau d'activité de la**  
**coopérative locale créer des**  
**antennes locales de Toerana**

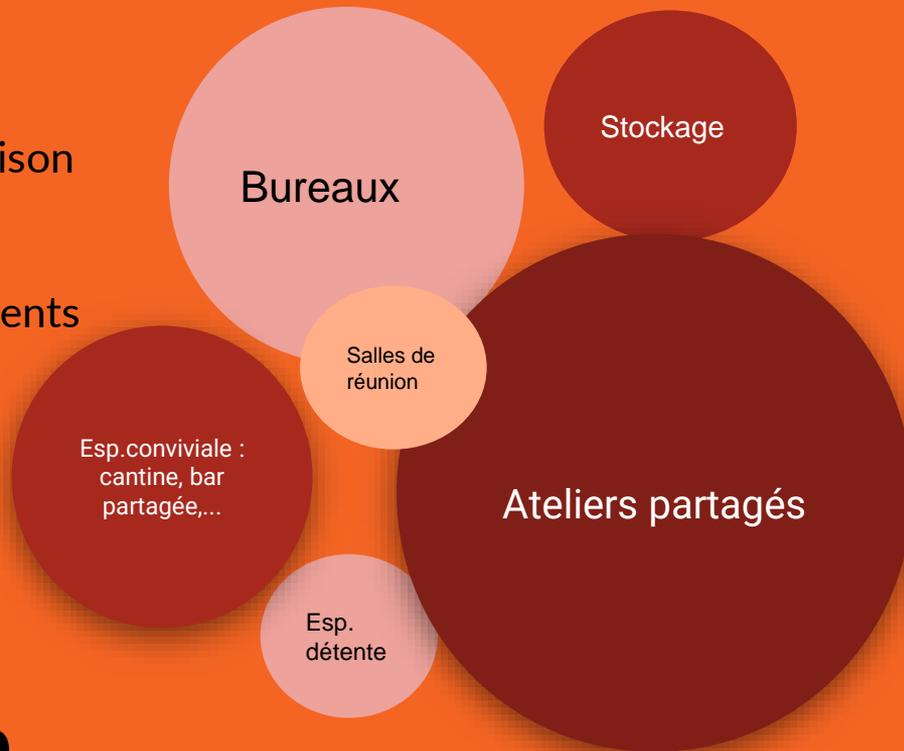


---

# Les mutualisations possibles (à définir)

## Services :

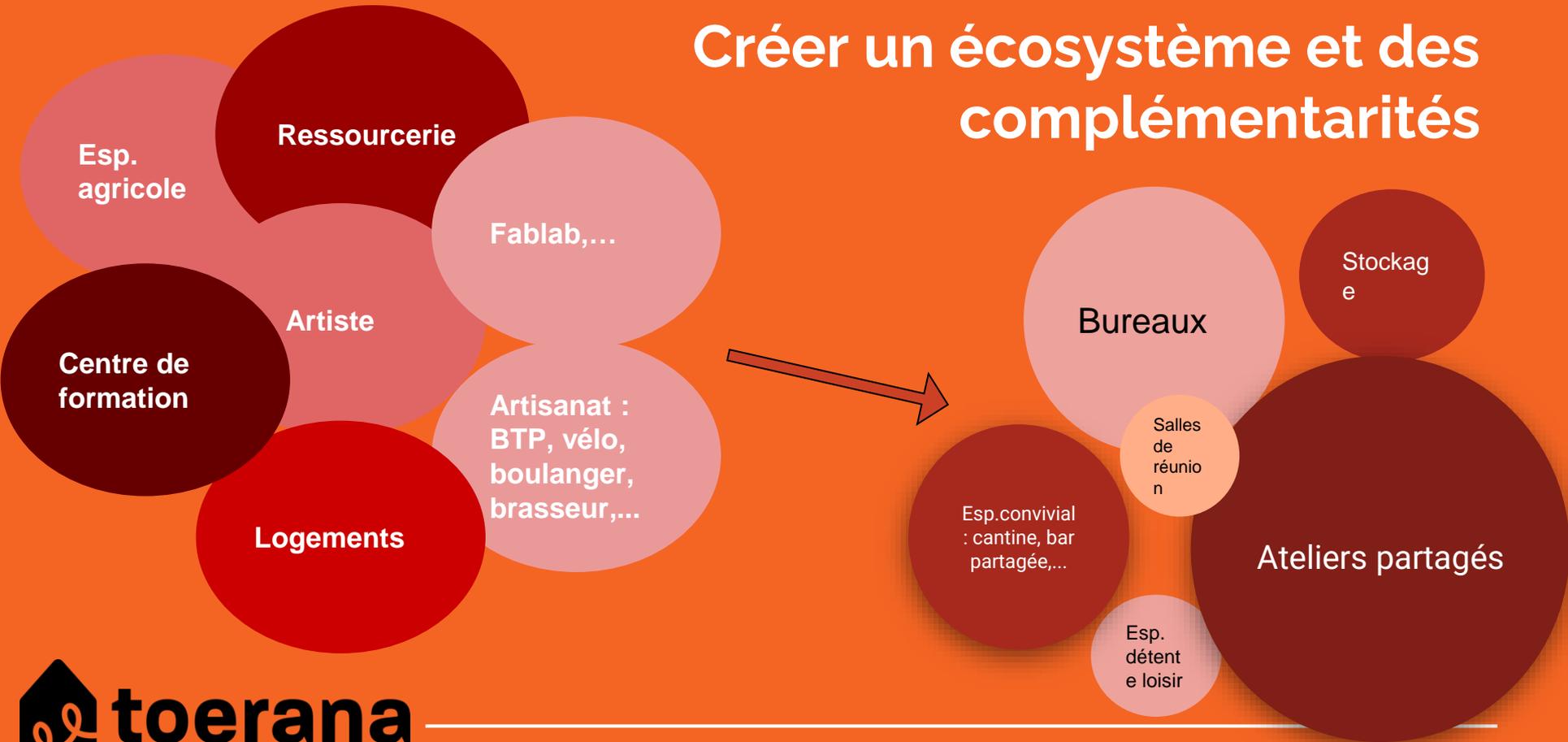
- Reprographie
- Réception courrier/livraison
- Gestion des déchets
- Maintenance machine
- Programmation évènements
- Communication
- Ménage
- Autopartage
- AMAP



## Matériels :

- Machines & outils
- Formations
- Outils numériques
- Matériauthèque
- Camion
- Moyen de manutention, levage et de sécurité

# Créer un écosystème et des complémentarités



---

# Appel à partenariat

- Dans les Hauts-de-France
- Pour rejoindre un projet existant ou en cours de création pouvant accueillir des activités ateliers/bureaux
- Pour voir ensemble les possibilités de coopération
- Quand? pour un projet en 2024 comme dans 6 ans.

Contact : Damien Magnier 06 17 05 44 19  
damienmagnier@toerana-habitat.fr