

# Offre de CDI

## Responsable du tiers-lieu LA LOCO

### REJOINDRE ETIC

Vous voulez un travail qui a du sens, tout en conservant un haut niveau d'exigence et de professionnalisme ? Vous aimeriez que votre énergie bénéficie à une organisation à impacts sociaux et environnementaux positifs, forts et avérés ? Rejoignez-nous !

**ETIC®** - Foncièrement Responsable, Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) crée, finance et gère sur tout le territoire des **tiers-lieux, espaces de bureaux et de commerce** permettant aux **associations, entrepreneur·euses sociaux·ales et autres acteurs et actrices responsables**, d'accéder à des locaux professionnels abordables et de mutualiser espaces et services.

ETIC est composée de collaborateur·rices passionné·es, prêt·es à relever de nouveaux challenges et à faire évoluer leur poste avec le développement de la société.

Nous cherchons ainsi de nouveaux talents, sensibles aux problématiques de notre activité et attirés par les opportunités et les défis d'une structure en développement constant.

### *Nous cherchons un·e Responsable du tiers-lieu LA LOCO*

Nous sommes ravi·es de vous informer de l'ouverture de notre nouveau tiers-lieu LA LOCO à Lille.

LA LOCO, bâtiment à énergie positive de 2 600 m<sup>2</sup> situé au cœur de l'ancienne cité industrielle Five Cails, sera la maison d'une économie plus sociale et solidaire. Votre contribution sera essentielle pour assurer le succès de ce projet stratégique ! Nous vous proposons de rejoindre notre équipe en tant que responsable du tiers-lieu au sein de la Direction des Opérations.

**Type de contrat :** CDI

**Statut :** Salarié·e

**Date de début :** Février 2024

**Lieu :** LA LOCO – Lille 3 Rue Philippe Lebon, 59800

**N+1 :** Vous serez directement rattaché·e à Oriane Sosnowicz, Responsable Nationale des tiers-lieux.

## LES MISSIONS

---

Au sein de l'équipe de la Direction des Opérations, sous la responsabilité de la Responsable Nationale des tiers-lieux, vous intégrerez une équipe de 25 personnes (6 en IDF, 1 à Castres et 16 à Lyon). Vous participerez à l'ouverture du lieu puis en assurerez la gestion aux côtés d'un·e Chargé·e Technique.

Véritable personne clé pour nos résident·es, vos missions sont variées et pleines de challenges.

Ainsi, vous êtes en charge, dès sa phase de mise en exploitation, de l'animation du lieu, la facilitation, la gestion locative et générale, la commercialisation des espaces et de prendre part aux échanges avec les acteurs et actrices du territoire. Plus précisément, vos missions seront :

### **Intégration territoriale du lieu :**

Vous animerez la démarche d'ancrage territorial du projet, en partenariat avec une structure extérieure :

- ✓ Identifier et mettre en place des partenariats favorisant l'ouverture du lieu sur le quartier.
- ✓ Participer à la co-construction avec les acteurs et actrices du quartier pour mettre en place des activités au sein du lieu
- ✓ Être la personne ressource pour les structures du territoire et la représentante de LA LOCO
- ✓ Entretien du relationnel avec les acteurs locaux, les actrices locales et les partenaires.

### **Commercialisation des espaces :**

Vous participerez activement à la commercialisation des espaces de la cité ETIC et serez garant·e du taux d'occupation des espaces :

- ✓ Identification et entretien d'une liste de prospects, réponse aux sollicitations pour la cité ETIC et les espaces événementiels
- ✓ Visites, présentation des espaces, services et tarifs, actualisation des supports commerciaux
- ✓ Accompagnement à la signature des baux et à l'emménagement
- ✓ Participation aux actions de communication
- ✓ Le recouvrement des factures et la mise en place de mesures d'accompagnement exceptionnel (en lien avec le Responsable Gestion Locative).

### **Animation – Facilitation :**

Vous serez en charge du programme d'animation de LA LOCO, en lien avec la Chargée Marketing :

- ✓ Identification et planification des événements annuels et ponctuels de la cité ETIC
- ✓ Organisation et mise en œuvre opérationnelle des événements
- ✓ Communication interne et externe pour la valorisation des événements, du lieu et des résident·es
- ✓ Animer la communauté et mesurer la satisfaction de nos résident·es, suggérer des améliorations et les valoriser.

### **Gestion technique :**

En lien avec le ou la Chargé·e Technique de LA LOCO et les fonctions supports (suivi locatif, budgétaire et administratif des tiers-lieux) :

- ✓ S'assurer que le tiers-lieu soit confortable pour les usagers et usagères, et performant environnementalement
- ✓ Garantir la conformité technique et réglementaire en lien avec le ou la Chargé·e Technique de LA LOCO et avec l'appui du Chargé des services généraux pour les sujets plus complexes.

## CONDITIONS

---

Rémunération : salaire fixe annuel de 25-27k€ brut, une part variable correspondant à une prime sur objectif de 4000 euros annuels maximum + un intéressement de 3000 euros annuels maximum.

### Avantages :

- ✓ Titre-restaurant (valeur : 10,83€ net) pris en charge à hauteur de 60 % par ETIC
- ✓ Prise en charge à 100 % du Pass Ilévia et 50 % de l'abonnement de transport si hors de Lille ou du kilométrage vélo
- ✓ Cadre de travail agréable, 3 jours de congés supplémentaires offerts par an, etc.
- ✓ Mobilité sur les différents sites, déplacements professionnels à prévoir sur l'ensemble du territoire

## PROFIL RECHERCHÉ

---

- ✓ Formation Bac +3 à 5, profil gestion de business unit, de bâtiments tertiaires, responsable d'exploitation ou commercialisation des espaces. Expérience réussie d'au moins 3 ans sur des missions similaires.
- ✓ Vous êtes doté-e de solides compétences en commercialisation et en gestion budgétaire.
- ✓ Vous avez de bonnes compétences en animation de communauté, avec une appétence forte pour l'organisation d'événements.
- ✓ Vous disposez d'un grand sens de l'écoute pour comprendre nos résident-es, partenaires et prestataires. Vous savez faire preuve de diplomatie, fermeté et pédagogie.
- ✓ Vous faites preuve d'une capacité d'organisation, vous êtes autonome et avez un intérêt marqué pour la gestion de projet. Vous avez un esprit entrepreneurial.
- ✓ Vous maîtrisez les outils bureautiques (suite MS office).
- ✓ Le travail en équipe et l'esprit terrain sont indispensables tout comme la polyvalence.
- ✓ Enfin, nos valeurs vous inspirent.

Pour  
postuler



Pour candidater, adressez votre CV et un court e-mail de motivation à l'adresse [recrutement@etic.co](mailto:recrutement@etic.co), à l'attention de Oriane Sosnowicz, en précisant le poste pour lequel vous postulez dans l'objet.

### Nos valeurs

Merci de vérifier l'adéquation de votre profil à cette fiche de poste, mais aussi votre motivation à vous engager dans une structure portant des valeurs fortes, en lisant **notre rapport annuel** sur notre site internet <https://etic.co/>, « espace presse ».

### Votre profil

ETIC porte une attention particulière à ce qu'aucune discrimination n'affecte le processus de recrutement et est attachée à la mixité des profils dans son équipe. Nous encourageons donc toutes les candidatures.