



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Concession de gestion d'un café/petite restauration au sein d'un tiers-lieu créé à Haubourdin

**Cahier des charges du projet porté par l'association
Les Papillons Blancs de Lille**



Date limite de dépôt des candidatures : 15 juin 2022

SOMMAIRE

Le projet de tiers-lieu	3
Objet de l'AMI.....	5
Sélection.....	7
Lettre de manifestation d'intérêt	8
Formulaire de candidature.....	9



Projection du tiers-lieu

LE PROJET DE TIERS-LIEU

L'association Les Papillons Blancs de Lille

L'association les papillons Blancs de Lille est une association de parents et amis de personnes déficientes intellectuelles. Gestionnaire d'établissements médico-sociaux, elle milite pour les droits des personnes handicapées en proposant des solutions d'accompagnement innovantes.

Le foyer de vie Les Cattelaines

Le foyer de vie accompagne 52 personnes adultes en situation de handicap mental. Dans un climat sécurisant et chaleureux, des activités, ateliers, animations culturelles, sportives, créatives, de loisirs et de bien-être sont proposés. Lieu ouvert et en interaction avec son environnement, l'établissement favorise l'exercice de la citoyenneté des résidents.

Développer l'inclusion sociale de personnes en situation de handicap

Dans le cadre de la construction d'une résidence de 22 logements à Haubourdin, le foyer de Vie Les Cattelaines, porte, dans son projet, la volonté de développer l'inclusion sociale des personnes en situation de handicap au travers la création d'un tiers-lieu, à l'automne 2022, ouvert et intégré dans l'environnement, permettant de rendre perméables la vie de l'établissement et celle de la cité. Ouvrir les établissements, c'est permettre aux personnes handicapées de prendre un rôle social et de rendre le handicap visible mais c'est aussi permettre aux habitants, aux travailleurs, aux acteurs associatifs de trouver un lieu ressource hybride et, par ce biais de co-construire de nouvelles dynamiques du vivre-ensemble.

Le tiers-lieu aura pour vocation de créer du lien entre les personnes en situation de handicap et les habitants par l'intermédiaire d'un **espace bibliothèque** et d'un **café-restaurant**, en organisant des **événements culturels**, en proposant un **espace d'accès multimédia** ou encore des **ateliers et actions repair café/zéro déchet**.

Services et animations du tiers-lieu

Le tiers lieu est un espace hybridant différents types d'activités. Les activités proposées par l'établissement sont :

- Un espace bibliothèque accessible à tous
- Un espace boisé aménagé ouvert aux habitants
- Un espace multimédia
- Un espace de co-working
- Des bornes de rechargement de véhicules et de vélos électriques

Le lieu n'a pas vocation à être géré par les résidents uniquement mais bien par un collectif d'habitants et d'associations. Le but est de **créer de l'échange, du partage et de construire une vision commune du vivre-ensemble**.

Les partenaires et associations locales proposent :

- Des ateliers et activités autour du bien-être (pilates, sophrologie, etc.)
- Des ateliers et activités à visée culturelle (théâtre, ateliers écriture, etc.)
- Des activités citoyennes et éco-citoyennes (ateliers nature, repair café, et.)
- Des ateliers numériques (sensibilisation numérique, création d'objets 3D, etc.)

Les activités peuvent être menées par des associations, des bénévoles ou des entrepreneurs, l'intérêt étant la diversité des actions proposées mais également leur accessibilité en terme pécuniaire.

Partenariats

Le projet de tiers-lieu est pleinement soutenu par la **MEL (Métropole Européenne de Lille)**, ainsi que la **commune d'Haubourdin** avec laquelle les échanges sont nombreux.

Nous avons également intégré le réseau des tiers-lieux via **La compagnie des Tiers-lieux**.

L'établissement est aujourd'hui un acteur incontournable de la vie associative locale grâce aux liens tissés avec les acteurs tels que le centre social, les associations de solidarités haubourdinoises, des acteurs du développement durable (repair café, atelier de réparation de vélo, etc.).

OBJET DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Dans le tiers lieu, espace de rencontre, d'échanges et de vie, nous souhaitons voir se développer une activité de café restauration.

Le tiers-lieu est composé de :

- Un espace café-restauration de 108 m² équipé de tables, chaises, canapés, fauteuils pour 45 places assises
- Une terrasse extérieure de 18 places assises
- Un équipement de cuisine et back-office spécialisé
- Une caisse automatique

Rôle du partenaire dans le cadre du tiers-lieu

Le partenaire devra assumer des responsabilités substantielles et logistiques :

- Proposer une ouverture a minima :
 - Les midis en semaine pour de la restauration – snacking, notamment pour les personnes travaillant dans les environs ou en co-working sur place
 - En soirée les jeudis, vendredis et samedis en lien avec une programmation d'évènements (soirées à thème, conférences, concerts...)
 - En journée le dimanche pour une petite restauration
- Prendre en charge le suivi et le financement de la maintenance des appareils de cuisson
- Acquérir le matériel nécessaire au service (vaisselle, plateaux...)
- Contribuer à la vie du lieu en intégrant des personnes handicapées et des bénévoles dans son activité, par respect du projet de l'association Les Papillons Blancs de Lille.

Produits frais et approvisionnement local

En termes de valeur, le partenaire devra proposer des produits frais, de qualité, avec un approvisionnement local en circuit court.

Participation de personnes en situation de handicap et de bénévoles

Le café-restauration se situe dans un établissement pour personnes en situation de handicap qui ont vocation à être pleinement actrices du tiers-lieu. Le porteur du projet de restauration aura donc à cœur de **favoriser la participation des personnes en situation de handicap et des bénévoles** dans son activité.

Matériel mis à disposition

Le matériel est mis à disposition durant la concession au candidat qui en assure la maintenance.

Durée de la concession

Le candidat retenu obtiendra la concession du lieu pour une durée de **trois ans renouvelable**.

Une aventure collective

Le candidat retenu participera à une aventure collective qui implique progressivement de plus en plus d'acteurs. Il ne sera donc pas seul et pourra **s'appuyer sur les initiatives menées en parallèle au sein du tiers-lieu** (ateliers et événements) pour faire vivre le café-restaurant, tout comme sur la fréquentation des espaces bibliothèque, multimédia et co-working ou encore la proximité d'un espace boisé qui sera ouvert au public.

Par ailleurs, le candidat retenu intégrera **des locaux neufs et entièrement équipés**. Les contraintes financières et administratives seront donc limitées.

N.B : Pour de plus amples informations sur le projet de tiers-lieu, les partenaires intéressés par le présent appel à manifestation d'intérêt sont invités à visiter la page Facebook de « l'Espace3-Nom provisoire ».

Nous tenons à disposition des candidats des documents complémentaires, tels que le projet associatif, les plans et équipements de cuisine qui seront disponibles.

SÉLECTION

Critères de sélection

Dans ce contexte, l'association Les Papillons Blancs de Lille recherche un partenaire qui réponde aux critères suivants :

Statut juridique : Entreprise privée, autoentrepreneur, acteur de l'ESS (coopératives, associations)

Valeur : volonté de travailler des produits frais de qualité, dans le respect des saisons.

Ressources humaines : effectif en mesure d'assurer les amplitudes d'ouverture du café-restaurant

Ressources financières : Capacité financières suffisantes pour développer son activité

Procédure de sélection :

Dépôt des candidatures

Toutes les candidatures doivent être dûment remplies sur le formulaire joint (version Word modifiable sur demande), accompagnées de tous documents techniques et financiers ainsi que les CV des personnes impliquées dans le projet.

Les candidatures sont à soumettre à Mme LAVIEVILLE, soit :

- par voie postale :
Foyer de Vie Les Cattelaines
14 rue Fidèle Lhermitte
59320 HAUBOURDIN
- par mail à l'adresse suivante : tierslieu.haubourdin@papillonsblancs-lille.org

Sélection des candidatures

Sur la base de ces informations, la sélection des partenaires se fera sur la base d'une méthodologie de sélection validée par le comité de pilotage du projet et en accord avec le conseil d'administration de l'association Les Papillons Blancs de Lille.

A l'issue de la sélection, l'équipe du projet sera chargée d'élaborer conjointement avec le candidat sélectionné un calendrier de mise en œuvre de l'activité. Cette dernière est cependant attendue à l'horizon du mois d'octobre 2022.

[Nom INSTITUTION/ORGANISME]

Adresse Courriel,

Téléphone [Lieu, date]

À : Mme Carole LAVIEVILLE, directrice

CC : Monsieur SCHOTTE, directeur général

Objet : Lettre de manifestation d'intérêt « gestion d'un café-restaurant au sein d'un tiers-lieu »

Madame LAVIEVILLE,

Je soussigné(e) [Civilité Prénom Nom, fonction], manifeste l'intérêt de [nom institution/organisme] à participer, aux côtés des papillons Blancs de Lille, à la création et à la gestion d'un café-restaurant au sein du futur tiers-lieu situé à Haubourdin.

[Nom institution/organisme] s'engage à participer à la concrétisation des initiatives décrites dans l'appel à manifestation d'intérêt.

[Nom institution/organisme] s'engage aussi à prendre toutes les dispositions nécessaires pour mobiliser les ressources financières nécessaires à cette participation.

Nom, prénom Signature :

Tampon

FORMULAIRE DE CANDIDATURE

(version Word modifiable sur demande)

1. Comment avez-vous pris connaissance du tiers-lieu de l'association Les Papillons Blancs de Lille ?

2. Pourquoi souhaitez-vous vous impliquer dans un tel projet ?

3. Avez-vous déjà réalisé un travail en lien avec un lieu participatif ou avec un tiers-lieu ?

4. Quel type d'offre de restauration pouvez-vous faire ? Pouvez-vous illustrer celle-ci avec un modèle de « carte », tarifs inclus ?

5. Pouvez-vous préciser les modalités de fonctionnement que vous envisagez, et notamment les horaires prévus ? Une période de fermeture est-elle envisagée durant l'année ?

6. Êtes-vous prêt à vous engager dans le processus de co-gestion du lieu avec les Papillons Blancs ? Comment ?

7. Quels participants envisagez-vous dans le processus de co-gestion du tiers-lieu (partenaires, personnes en situation de handicap, bénévoles...) ?

Et comment souhaiteriez-vous les mobiliser ?

8. À quels résultats économiques souhaitez-vous aboutir en développant cette activité ?

9. En contrepartie de la mise à disposition des locaux et équipements, quel montant proposez-vous de reverser à l'Association Les Papillons Blancs de Lille et sous quelle forme (loyer ou pourcentage du chiffre d'affaires ? A quel niveau selon la formule retenue)

10. Quels partenariats pensez-vous être en mesure de mobiliser dans le cadre de ce projet ?

11. De quelles ressources disposez-vous pour entreprendre ce type de projet ?